

# Toimitilojen vuokrasopimus

3713 / 5220

sopimusnumero

sivu 1/3

## Vuokranantaja

|                  |                                 |            |                                 |
|------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|
| Nimi             | Rautalammin kunta               | Y-tunnus   | 0172586-3                       |
| Osoite           | Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi | Puhelin    | 040 164 2000                    |
| Yhteyshenkilö    | Ari Lindgren                    | Sähköposti | rautalammin.kunta@rautalampi.fi |
| Vuokranmaksutili | OP FI04 5389 0720 0004 54       |            |                                 |
| Välittäjä-tunnus | 003701011385                    | OVT-tunnus | TE003701725863                  |
| Tilausviite      | Vuokra työkeskus                |            |                                 |

## Vuokralainen

5579 sop. 1537

|                  |   |            |                               |
|------------------|---|------------|-------------------------------|
| Nimi             | Pohjois-Savon hyvinvointialue   | Y-tunnus   | 3221316-6                     |
| Osoite           | Kirjaamo KYS rakennus 3,0 krs., Puljonlaaksontie 2, PL 1711, 70211 Kuopio | Puhelin    |                               |
| Yhteyshenkilö    | Hannu Lahti / Paula Martikainen   | Sähköposti | kirjaamo@pshyvinvointialue.fi |
| Vuokranmaksutili |   |            |                               |
| Vilitemaksutieto |   |            |                               |
| Välittäjä-tunnus | 003703575029  | OVT-tunnus | 0037322131661000              |

## Vuokrauskohteet tai kohteet ja vuokra yhteensä (ara-kohteista on tehtävä oma erillinen sopimus)

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

| Tunniste        | Kohde tai kohteet                            | Kohdekohtainen vuokra-aika, mikäli se poikkeaa "Sopimuksen voimassaoloaika, ..." -kohdassa sovitusta vuokra-ajasta | Pinta-ala yht. (h <sup>2</sup> m <sup>2</sup> ) | Pääomavuokra (€/kk) | Ylläpitovuokra (€/kk) | Vuokra yht. (€/kk) |
|-----------------|--|--|---|---------------------|-----------------------|--------------------|
| RA30008324      | Työkeskus, Tallivirrantie 4 77700 Rautalampi |  | 915   | 5 408,03            | 5 354,04              | 10 762,07 ✓        |
| Vuokra yhteensä |  |  |   |                     |                       | 10 762,07 €        |

## Lisätiedot

|  |   |
|--|---|
| Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.                      |   |
| Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.                                      |   |
| Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.   |   |
| Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä. | Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi. |
| Vilivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen.  | Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä.       |

# Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

## Sopimuksen voimassaoloaika, lain mukainen tai erikseen sovittu, valitse alta kumpi.

| Vuokra-aika  | Osapuolten valinta vuokra-ajan määräytymisen perusteeksi (valitaan jompikumpli) |
|--|---|
| Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoja ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. | Vuokra-aika määräytyy lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesti:                 |
|  |   |

## Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

| Tarkistustyyppi Indeksitarkistus   |
|--|
| Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan. |

## Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

|                            |
|----------------------------|
| Vuokravakuutta ei vaadita. |
|----------------------------|

## Muut ehdot

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Sopimusosapuolella on oikeus korjata tässä vuokrasopimuksessa oleva merkittävä virhe ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle sopimusosapuolelle viimeistään 30.6.2023 mennessä. Korjattava virhe voi koskea vuokra-alan kokoa tai vuokra-asetuksen (272/2022) mukaista vuokranmääritystä. Sopimuksen korjaamista esittävän sopimusosapuolen on osoitettava virhe ja sen merkittävyys. Vuokrasopimusta voidaan muuttaa muusta syystä vain sopimusosapuolten välillä yhteisesti sopien.</li><li>Mikäli vuokrakohteessa esiintyy sisäilmasto-ongelmia, pyrkivät sopimusosapuolet ratkaisemaan ne yhteistyössä. Vuokrakohteen rakenteellisista korjauksista ja teknisten järjestelmien korjauksista vastaa vuokranantaja. Mikäli vuokralaisen on siirrettävä toimintansa väistötiloihin työterveyshuollon tai viranomaisen sisäilma-asiantuntijan tekemiin sisäilmatutkimuksiin, -mittauksiin ja näytetuloksiin perustuvien lausuntojen seurauksena, päättyy vuokrakohteen vuokranmaksu väistön laajuuden ja keston mukaisesti. Väistötilojen vuokramäärityksessä ei käytettä vuokra-asetusta (272/2022) vaan vuokrasta ja sopimuksen muista ehdoista sovitaan muutoin.</li><li>Tämän vuokrasopimuksen astuessa voimaan kaikki muut tätä kohdetta koskevat vuokrasopimukset, jotka vuokranantaja on solminut Pohjois-Savon pelastuslaitoksen kanssa päättyvät ilman erillistä ilmoitusta. Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän, Vaalijalan kuntayhtymän, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ja Sisä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymän kanssa solmitut sopimukset siirtyvät Pohjois-Savon hyvinvointialueelle, ellei toisin sovita.</li><li>Molempia osapuolia koskeva vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta.</li></ul> |
|--|

# Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

## Liitteet (valinnaiset)

1. Yleiset ehdot
2. Pohjakuvat
3. Vuokralaskelma
4. vastuunjakotaulukko

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

## Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

## Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

**Paikka ja aika**

**Paikka ja aika**

**Vuokranantaja**

**Vuokralainen**

Anu Sepponen  
Kunnanjohtaja

Merja Koivula-Laukka  
Hallintojohtaja

Vuokralaisen allekirjoittaja 1  
Titteli

Vuokralaisen allekirjoittaja 2  
Titteli

**Työkeskus pohja** PDF (1 sivu, liitteenä alempana)

 Lataa 6E8341F90DF65626C55232994CD8B86ADF84200D158C4C989D42D2A6C29798E2

**Vuokra-asetuksen mukaisen vuokrauksen yleiset ehdot** PDF (8 sivua, liitteenä alempana)

 Lataa 900D4A86005752F6A39CAF485CD7131EFFBA966EAD0C8F8E9BE00189639497E9

**Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko** PDF (3 sivua, liitteenä alempana)

 Lataa 385947B3041628AF580CC30EE733CA128C47DDF215A420702900F9F7C6B51D90

**2 Pesulapohja** PDF (1 sivu, liitteenä alempana)

 Lataa F135D8EECBFBC4DEB2AAE07386CF13F1459BDE0E7DF88A53D1964891ED4024B0

# Osallistujat

POHJOIS-SAVON HYVINVOINTIALUE 3221316-6 Suomi

**Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.**

Petri Pyy  
Kiinteistöjohtaja  
petri.pyy@pshyvinvointialue.fi  
+358447179715

**24-01-2023 09:24:00 UTC**

Päivämäärä

Toimituskanava: Sähköposti

RAUTALAMMIN KUNTA 0172586-3 Suomi

**Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.**

Anu Sepponen  
Kunnanjohtaja  
anu.sepponen@rautalampi.fi

**07-02-2023 09:25:37 UTC**

Päivämäärä

Toimituskanava: Sähköposti

RAUTALAMMIN KUNTA 0172586-3 Suomi

**Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.**

Merja Koivula-Laukka  
Hallintojohtaja  
merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

**02-02-2023 09:41:50 UTC**

Päivämäärä

Toimituskanava: Sähköposti

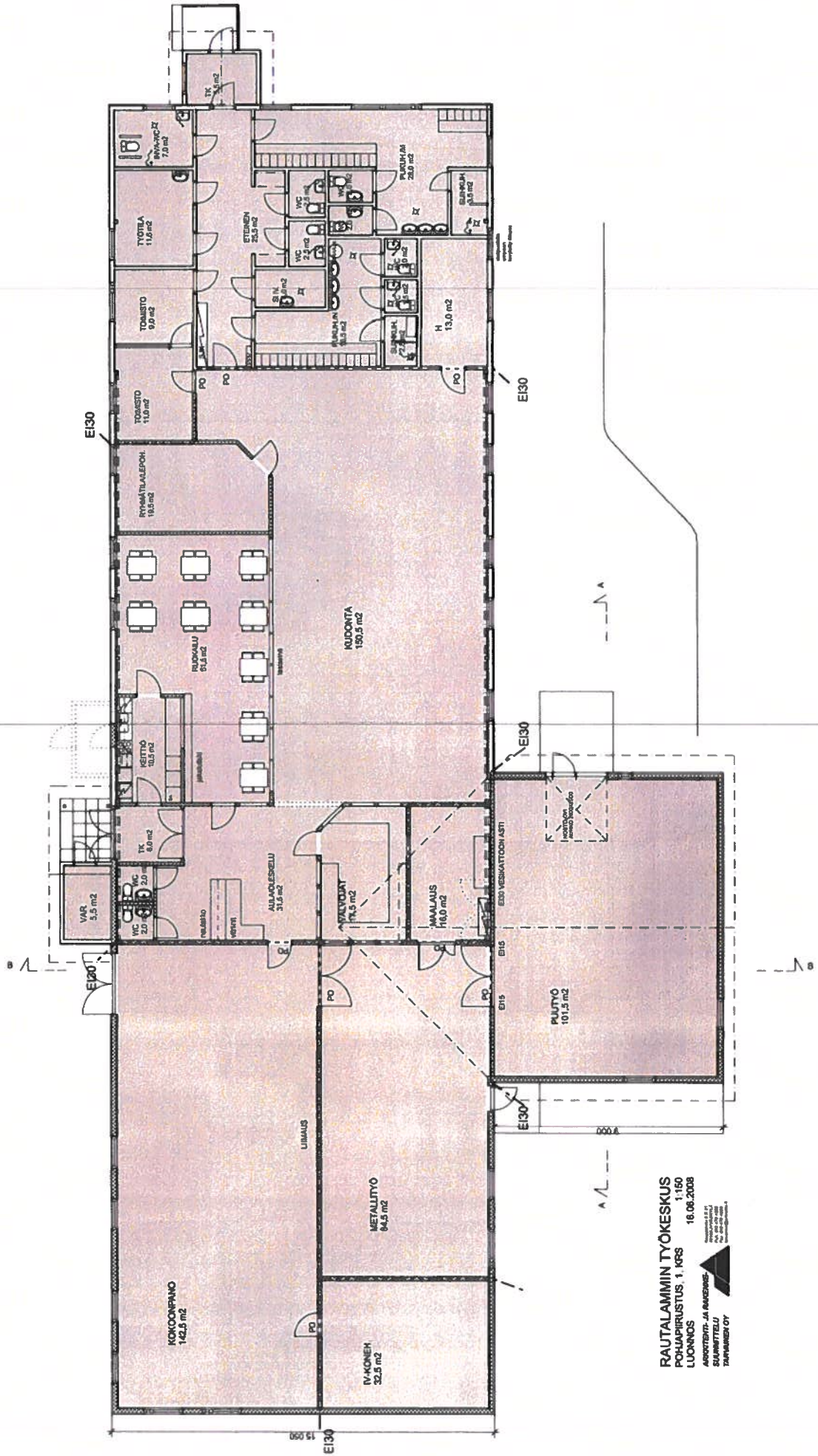












**RAUTALAMMIN TYÖKESKUS** 1:150  
 PORHAUSPIIRUSTUS 1. KRS 18.06.2008  
 LUONNOS  
 ARKITEHTI- JA ANKERSIN  
 SUUNNITTELU  
 TAMMISTE OY

